



Appartement

2 pièces - Meublé - 39 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

759 € CC

réf. AN001153

CORBEIL-ESSONNES (91100)

▪ Dispo le 16/05/24

Descriptif du bien

IMODIRECT présente : Dans quartier calme et recherché du centre-ville, bel appartement 2 pièces meublé entièrement rénové comportant un salon avec coin salle à manger, une cuisine entièrement équipée (plaque de cuisson, four, hotte, réfrigérateur, aspirateur), une salle d'eau avec lave-linge, wc séparés, une chambre spacieuse avec grand placard. Une cave complète ce

bien.

Vous rêvez d'un logement proche de toutes les commodités, confortable et décoré avec goût alors celui-ci est fait pour vous. Venez poser vos valises.

Gare RER D de Corbeil-Essonnes à 5 minutes à pied. Marché à moins de 10 minutes à pied.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et eau froide.

Modalités de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle.

Acceptation du dossier sous réserve de l'accord de la garantie loyer impayé.

Référence : AN001153 - Loyer : 724 € - Charges : 35 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée

▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC

Commodités

1 Cave(s) Toilettes séparées Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agences sont de 507,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN001153**